**Вопрос:** **Гаражный кооператив, членом которого я был раньше, уже не существует. Могу ли я оформить свой гараж в нем по «гаражной» амнистии?**

**Ответ:** Если гараж возведен до 30.12.2004 (до дня [введения](consultantplus://offline/ref=B5F273250CCF5EF6ADBE6E48D5EC205C80DE566B6FC43473309E6FA8EE9DAC059749DEE337F3121717AE3E45E289C762E8AB4975D40133F5oBNCI) в действие Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B5F273250CCF5EF6ADBE6E48D5EC205C80DE566865C23473309E6FA8EE9DAC05854986EF36F70C1717BB6814A4oDNDI) Российской Федерации), является объектом капитального строительства, и не признан самовольной постройкой, зарегистрировать право собственности на него   
в упрощенном порядке можно одновременно с регистрацией права собственности на земельный участок под таким гаражом.

По закону о гаражной амнистии граждане получают право на предоставление в собственность бесплатно указанного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в случае, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу или иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива.

Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на гараж и земельный участок под ним будут являться технический план на гараж, межевой план и правоустанавливающий документ на земельный участок.